

Cover story



Real Asset. Flussi attesi per 2 miliardi entro l'anno sui Pir alternativi

Ben 13 società già in pista nelle tre rami di lancio anche con prodotti compliant

Il mercato delle alternative private è in forte crescita. I flussi di denaro sono in costante aumento. Le previsioni per il 2014 sono positive. Le società che si occupano di Real Asset (immobiliare, infrastrutture, energia) sono le più attese. Le previsioni per il 2014 sono positive. Le società che si occupano di Real Asset (immobiliare, infrastrutture, energia) sono le più attese.

Opzione "alternativa" non percorribile dai piani delle compagnie Vita

PAROLA CONVIATI
FIA Riservati

Non tutti gli alternative private sono percorribili dai piani delle compagnie Vita. Le previsioni per il 2014 sono positive. Le società che si occupano di Real Asset (immobiliare, infrastrutture, energia) sono le più attese.

Contentori su misura: quando entra in gioco il fai da te

FISCO VANTAGGIOSO

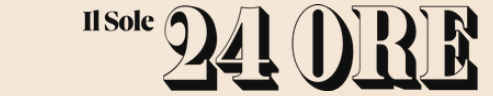
Per chi ha già un'esposizione all'economia reale (venture capital, club deal, real estate) o vuole scegliere in autonomia le aziende dove investire c'è il "Pir Alternativo fai-da-te". Come i Pir.o, anche qui siamo di fronte a contenitori fiscali. Quindi, se si rispettano i vincoli della normativa di riferimento, si possono ottenere gli stessi vantaggi e gli stessi benefici fiscali di chi investe con un prodotto Pir compliant.

La carica dei prodotti che puntano alla Pir Italia

Prodotto	Carica	Tipologia
AXA	100	100%
Allianz	100	100%
LYXOR	100	100%

La vita degli investitori che fanno l'alternativa privata

Prodotto	Carica	Tipologia
AXA	100	100%
Allianz	100	100%
LYXOR	100	100%



FISCO VANTAGGIOSO

Contentori su misura: quando entra in gioco il fai da te

L. I.

Per chi ha già un'esposizione all'economia reale (venture capital, club deal, real estate) o vuole scegliere in autonomia le aziende dove investire c'è il "Pir Alternativo fai-da-te". Come i Pir.o, anche qui siamo di fronte a contenitori fiscali. Quindi, se si rispettano i vincoli della normativa di riferimento, si possono ottenere gli stessi vantaggi e gli stessi benefici fiscali di chi investe con un prodotto Pir compliant. «È centrale il ruolo di una fiduciaria che segue nell'interesse del cliente ogni adempimento, gestendo al meglio una fiscalità ricca di opportunità ma potenzialmente complessa: ad esempio gestione del credito di imposta sulle minusvalenze o cumulabilità con i vantaggi fiscali per investimenti in start-up e Pmi innovative», spiega l'avvocato Massimiliano Campeis. «La domanda è alta e, grazie all'istituzione di una finanziaria, possiamo offrire un servizio che consente di gestire gli investimenti in private market nel modo fiscalmente più efficiente, sollevando il cliente dalle incombenze collegate alle partecipazioni in società non quotate (es. partecipazioni alle assemblee) e con una reportistica complessiva delle diverse asset class in portafoglio».

Su questo fronte si è già mossa con My Pir online, ClubDealFiduciaria, fiduciaria 100% online avviata da ClubdealOnline (piattaforma di private crowdfunding vigilata da Consob), grazie al contributo di Legance Avvocati Associati. «Il servizio consente a investitori evoluti, business angels e club dealer di canalizzare i loro investimenti diretti in economia reale in un unico mandato, semplificando la gestione delle partecipazioni con un Pir Alternativo personalizzabile, il tutto online con risparmio di tempo e minor burocrazia - dettaglia l'ad Cristiano Busnardo. - Esiste un numero consistente di investitori che già potrebbero optare per questa soluzione».